

みんなの森 ぎふメディアコスモス 引渡し1年後検査の結果について

◆ 検査実施工事と検査結果の概要

工事名	主な不具合の箇所
<p>① 建築主体工事</p> <p>検査項目:98 項目(内、9 項目に不具合)</p>	<p>①防火性能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防火シャッター床面ストッパー調整 3 <p>②コンクリート等ひび割れ、剥離、欠損等の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ コンクリート床のひび割れ(クラック)の状況確認 437 ・ コンクリート床目地棒変形 4 ・ RM ブロック(製品名)のクラック確認 3 ・ 視覚障がい者用誘導ブロックの浮きや緩み 4 <p>③鉄骨等の錆、腐食の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁パネル 1、階段手すりさび 2 <p>④シーリング材の剥離、腐食の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根トップライトコーキングの接着不良 11 <p>⑤扉・サッシ等の開閉等の不具合状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各スタジオ等の扉建具及び施錠装置の調整 6 ・ みんなのギャラリー大型扉鍵2、引き戸の調整 1 ・ 移動壁と照明スイッチの干渉 1 ・ 移動壁小口コムのゆるみ 1 ・ 本の蔵ガラスのひび割れ 1 <p>⑥屋根防水層の膨れ、ひび割れ、破断等の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根鋼板帯テープの浮き 8 <p>⑦屋根防水とドレーンの取り合い部の異常の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根の水たまり箇所の状況を確認 19 <p>⑧ヒンジ、ドアクローザー等の金物の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ スチールドア戸当たり破損 1 ・ ドキドキテラス展示用移動壁と床が干渉 1 <p>⑨その他事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ みんなのホール舞台床ささくれ、釘ゆるみ 1 ・ 図書館のテーブルや書架天板の凹凸 21
<p>② 建築電気設備工事</p> <p>検査項目:29 項目(内、4 項目に不具合)</p>	<p>①電灯コンセント外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ フロアコンセントプレートの浮き調整 1 ・ スタンド照明のセードの傾き調整 9 <p>②変電設備外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ケーブルラック鋼製枠さび補修 2 <p>③テレビ受信設備、監視テレビ設備映像確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防犯カメラの動作調整 1 <p>④屋外線路(ハンドホール)傾斜等確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 外部マンホール内の防水確認 1

<p>③ 建築機械（空調）設備工事</p> <p>検査項目：28 項目(内、5 項目に不具合)</p>	<p>①室内温度、相対湿度等の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収蔵庫・貴重品書庫温湿度コントロール調整 2 <p>②空調設備外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・冷媒配管防露はがれ 1 <p>③太陽光集熱設備外観確認、④太陽光集熱設備日常点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・集熱パネル用配管ゲージねじ部調整 1 ・集熱パネル用配管の増し締め 1 <p>⑤その他事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フィルター脱着スペース狭小等による脱着調整 2
<p>④ 建築機械（衛生）設備工事</p> <p>検査項目：20 項目(内、3 項目に不具合)</p>	<p>①衛生器具設備外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トイレ手洗い器下部壁補修 1 ・小便器給水口隙間 1 <p>②給排水設備外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・通気ベントキャップ・窒素逃し配管・散水栓の設置時の隙間埋め 5 <p>③さく井設備外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・井戸ピット蓋開閉調整 2
<p>⑤ 太陽光発電設備工事</p> <p>検査項目：10 項目(内、2 項目に不具合)</p>	<p>①太陽光モジュール、架台外観確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光架台等のさび 10 ・接続箱ふたの開閉調整 1 <p>②補機類異常発熱等確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変圧器温度の調整 1